



### **603. Erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret**

Dok.nr.: 15156  
Sagsid.: 17/10709  
Initialer: thpe  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

I Plejeboligplan 2016 – 2025 blev det besluttet, at der skal bygges erstatningsbyggeri for demensenheden Vinkelvejscentret, Ølgod.

Af budgetforliget i 2017 fremgår det, at "forligspartierne er enige om at opføre 8-12 demenspladser i tilknytning til Lyngparken og 24-32 demenspladser i Ølgod til afløsning for det nuværende Vinkelvejcenter". Videre fremgår det af forligsteksten, at "forligspartierne er opmærksomme på, at der med dette forlig kun er afsat anlægs- og driftsbudget til 32 pladser".

Midlerne til at etablere erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret er afsat i anlægsbudgettet for 2018 og 2019.

Forvaltningen foreslår, at der opføres en ny demensenhed med 24 boliger i den nordvestlige del af Ølgod (Skovparken), og at der opføres 8-9 boliger i tilknytning til de eksisterende 18 boliger i demensenheden i plejecentret Lyngparken, Varde. Behovet for daghjemsplasser vurderes og indarbejdes i byggeriet på de to matrikler.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der med byggeri af en ny demensenhed i Ølgod og udvidelse af den eksisterende demensenhed ved Lyngparken skabes nogle tidssvarende rammer for svært demensramte, der har behov for en plejebolig.

Det vil i væsentlig grad bidrage til at realisere Varde Kommunes mål, om at alle plejeboliger skal være demensvenligt indrettet.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med de nye boliger skal det sikres, at beboere og dagbrugere får en nem adgang til attraktive udearealer.

#### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger.

#### **Økonomi**

Der er i budgettet for 2018 afsat 5,09 mio. kr. og i budgettet for 2019 8,653 mio. kr. til etablering af erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret. Forvaltningen kan oplyse, at det areal, der er afsat til servicearealer, er ganske beskedent – og fx mindre end servicearealer i det nye plejehjem i Tistrup. Der kan derfor vise sig behov for større servicearealer, end der er afsat budget til.

Som det fremgår af vedlagte modelberegninger vil erstatningsbyggeri på 24 boliger i Skovparken inkl. 400 m<sup>2</sup> servicearealer, anlæg af udearealer mv. samt etablering af 9



boliger ved Lyngparken inkl. flytning af p-pladser, udgøre en anskaffelsespris netto (efter lånoptagelse) på 14,8 mio. kr. I budgettet er der afsat 13,7 mio. kr.

På den baggrund vil det antageligt blive nødvendigt at gennemføre besparelser på projekterne.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |  |          |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Revideret modelberegning for opførelse af 24 almene plejeboliger på Skovparken i Ølgod | 74974/17 |
| 2 | Åben | Modelberegning for opførelse af 9 almene plejeboliger ved Lyngparken i Varde           | 71650/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** arbejdet med at planlægge erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret igangsættes,

**at** der opføres 24 boliger med tilhørende servicearealer i den nordvestlige del af Ølgod,

**at** der opføres 8-9 boliger med tilhørende servicearealer i tilknytning til demensenheden på Lyngparken, Varde, og

**at** byggeriet planlægges indenfor den eksisterende anlægsramme.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-10-2017**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt

Udvalget ønsker, at byggeriet i Ølgod forberedes med henblik på mulighed for udvidelse.